



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: (498) 602-15-55, факс: 8(498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

АКТ

№ 21/И/05-1

о результатах проведения контрольного мероприятия на предмет сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в собственности Московской области

Дата составления акта: «25» мая 2021 г.

Место составления акта: Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1.

Главным инспектором Управления контроля за использованием имущества Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Минмособлимущество) Горловым Антоном Андреевичем на основании распоряжения Минмособлимущества от 03.02.2021 № 15ВР-140 проведено обследование имущественного комплекса, закреплённого за Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Московской области «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Меридиан» (далее – ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» ИНН: 5043020191) с целью контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Московской области.

Контрольное мероприятие проведено в период с 12 мая по 25 мая 2021 г.

Адрес проведения контрольного мероприятия:

- Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д.54-а
- Московская область, г. Серпухов, с. Турово, ул. Пушкина, д. 6

При проведении контрольного мероприятия присутствовал исполняющий обязанности директора ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» Федорова Елена Владимировна, контактные телефоны: 8-496-737-50-48.

1. Сведения об объектах недвижимого имущества

Постановлениями Правительства Московской области от 14.12.2005 №911/51, от 31.07.2007 №561/27, Распоряжением Министерства имущественных отношений от 18.09.2019 №15ВР-1488 за ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» закреплены следующие объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в реестре имущества, находящегося в собственности Московской области:

По адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д.54-а:

1.1. Нежилое здание – центр социального обслуживания с кадастровым № 50:58:0040507:25, общей площадью 970,5 кв. м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 000000000004453 (старый реестровый номер 01610021-000006, инв. № 276:079-7588, лит. А, А1, А2, а, а1 двухэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержатся записи о государственной регистрации права собственности Московской области № 50-50-58/044/2010-434 от 26.01.2011 и права оперативного управления ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» № 50-50-58/028/2011-171 от 14.09.2011.

На момент проведения контрольного мероприятия здание соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 16.09.2010, изготовленный Серпуховским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ»), находится в удовлетворительном состоянии, используется для обслуживания лиц, получающих социальные услуги в ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» (имеется необходимое оборудование, мебель и инвентарь) (фотоснимки №№ 1-14 приложения № 1 к Акту).

Здание расположено в границах огороженного земельного участка с кадастровым № 50:58:0040507:21 (площадь 4766 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешённого использования – для центров многоцелевого и специализированного назначения для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодёжи, взрослых.

По адресу: Московская область, г. Серпухов, с. Турово, ул. Пушкина, д. 6

1.2. Нежилое здание – основное строение с кадастровым № 50:32:0060203:866, общей площадью 109,5 кв. м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 000000000004853 (старый реестровый номер 01610031-000057), инв. № 280:081-203, лит. Ж, Ж1, ж, а, а1 одноэтажное здание нежилого типа. В ЕГРН в отношении объекта содержатся записи о государственной регистрации права собственности Московской области № 50-50-32/027/2008-340 от 15.09.2008 и права оперативного управления ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» № 50-50/032-50/032/005/2016-7787/1.

На момент проведения контрольного мероприятия здание соответствует технической документации (технический паспорт по состоянию на 05.10.2007, изготовленный Серпуховским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ»), находится в удовлетворительном состоянии, используется для обслуживания лиц, получающих социальные услуги в ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» (имеется необходимое оборудование, мебель и инвентарь) (фотоснимки №№ 15-24 приложения № 1 к Акту).

Здание расположено в границах неогороженного земельного участка с кадастровым № 50:32:0060203:2144, площадь 2910 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешённого использования – социальное обслуживание.

2. Сведения о земельных участках

2.1. Земельный участок с кадастровым № 50:58:0040507:21, площадью 4766 кв. м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 000000000174900 (старый реестровый номер 01610021-000011), с адресным ориентиром: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 54-а, категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешённого использования – для центров многоцелевого и специализированного назначения для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодёжи, взрослых. В ЕГРН в отношении объекта содержатся записи о государственной регистрации права собственности Московской области № 50-50-99/053/2012-169 от 06.07.2012 и права постоянного (бессрочного) пользования ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» № 50-50-58/048/2012-253 от 27.12.2012.

Земельный участок огорожен, осуществляется пропускной режим, используется для размещения и эксплуатации здания и сооружений ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан», детских игровых площадок, беседок для прогулок и элементов благоустройства (пешеходные дорожки, клумбы, древесно-кустарниковые насаждения и декоративные ограждения).

2.2. Земельный участок с кадастровым № 50:32:0060203:2144, площадью 2910 кв. м, номер объекта в Реестре имущества, находящегося в собственности Московской области – 000000000329458, с адресным ориентиром: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Серпуховский, с. Турово, ул. Пушкина, категория земель – земли населённых пунктов, установленный вид разрешённого использования – социальное обслуживание. В ЕГРН в отношении объекта содержатся записи о государственной регистрации права собственности Московской области № 50:32:0060203:2144-50/032/2019-1 от 16.11.2019 и права постоянного (бессрочного) пользования ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан» № 50:32:0060203:2144-50/150/2021-2 от 29.04.2021.

Земельный участок не огорожен, не охраняется, доступ свободный. Используется для размещения и эксплуатации здания стационарного отделения ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан».

3. Выявленные нарушения

На момент проведения контрольного мероприятия нарушений в сфере использования имущества находящегося в собственности Московской области не выявлено.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 1
к Акту контрольного мероприятия
от «25» мая 2021 г. № 21/И/05-1

ФОТОТАБЛИЦА

объектов недвижимости ГБУСО МО «КЦСОР «Меридиан»



Фото № 1

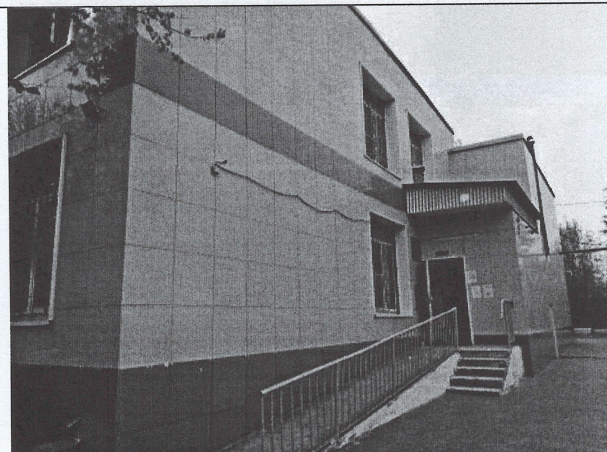


фото № 2



фото № 3



фото № 4

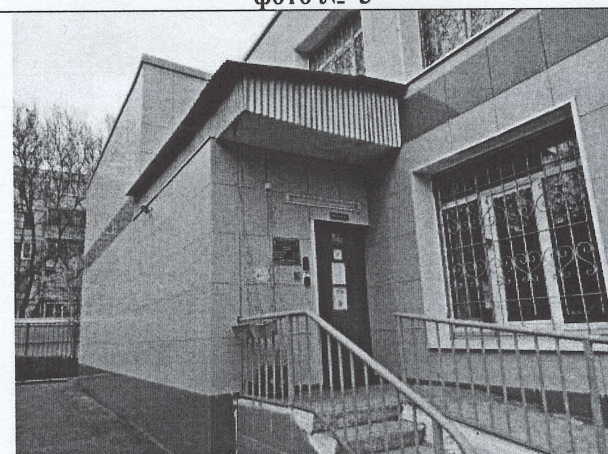


фото № 5



фото № 6



фото № 7



фото № 8



фото № 9



фото № 10

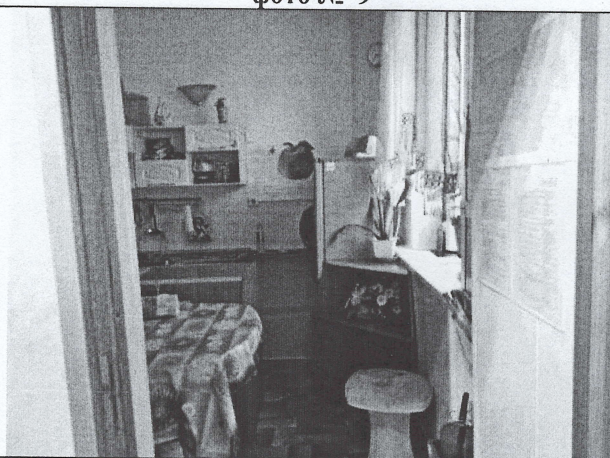


фото № 11

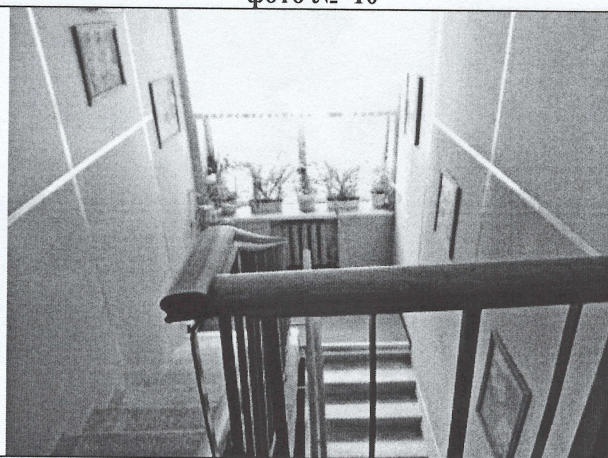


фото № 12

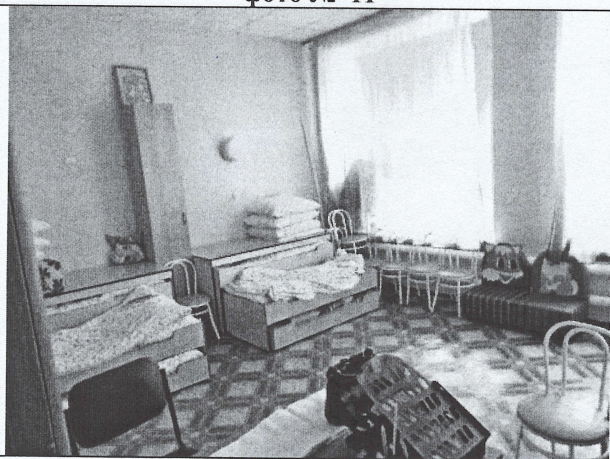


фото № 13



фото № 14

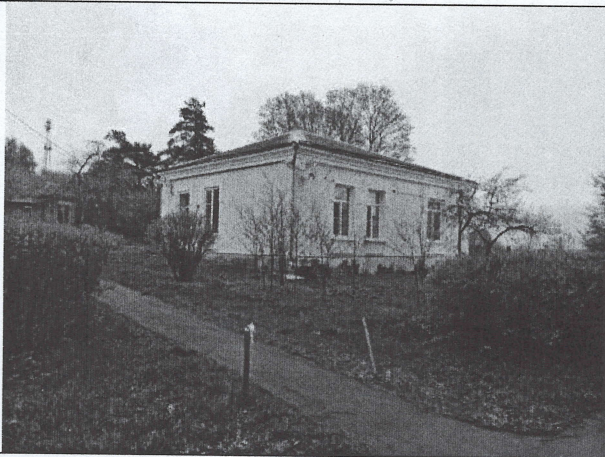


фото № 15



фото № 16



фото № 17



фото № 18

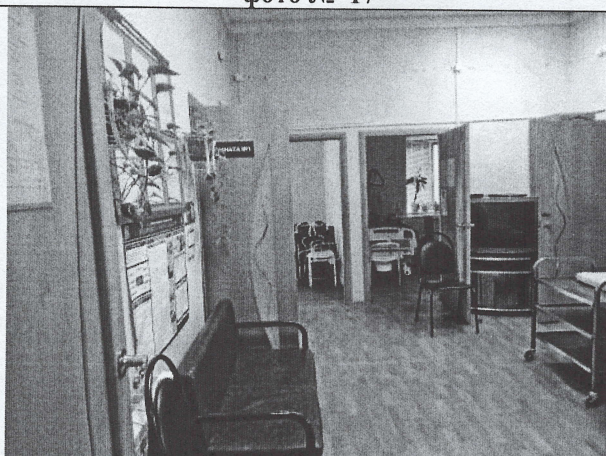


фото № 19

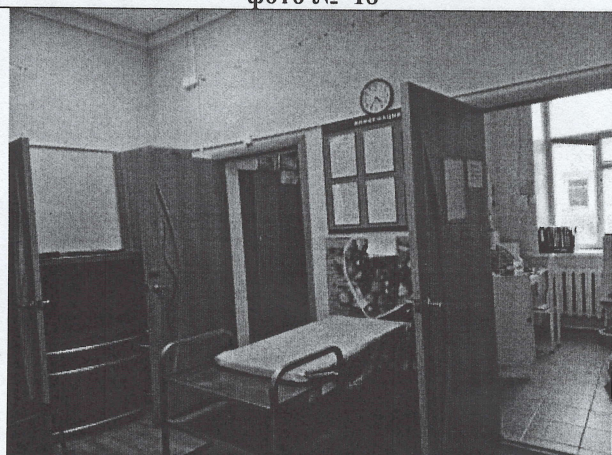


фото № 20

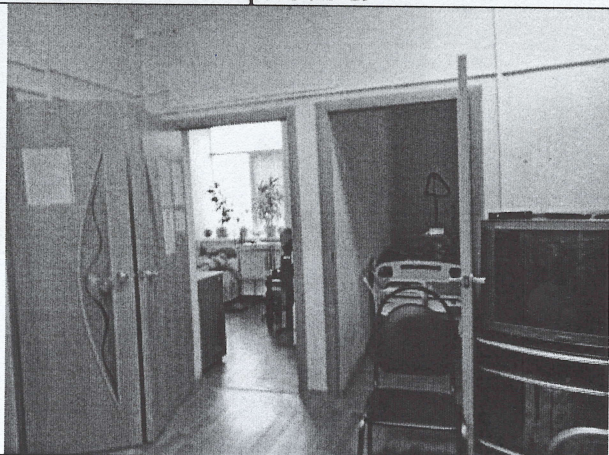


Фото № 21



фото № 22



фото № 23

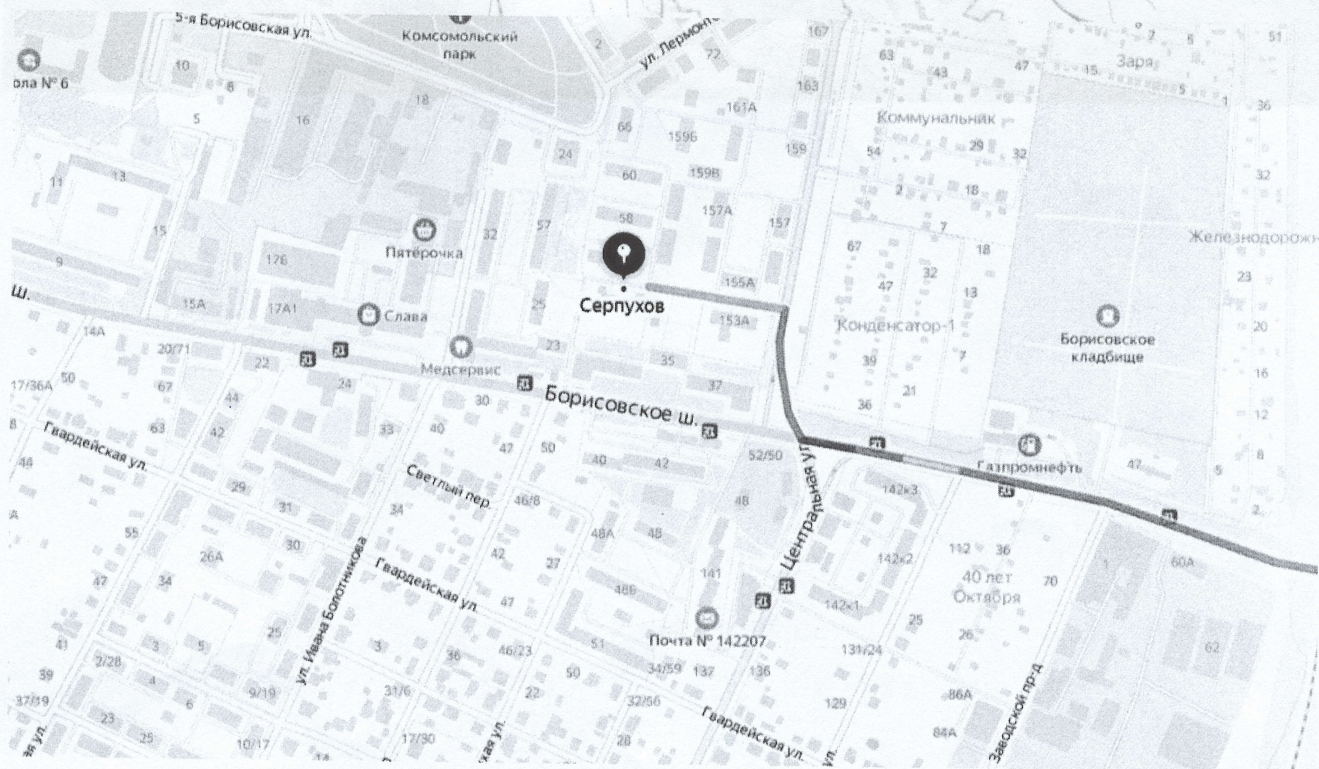
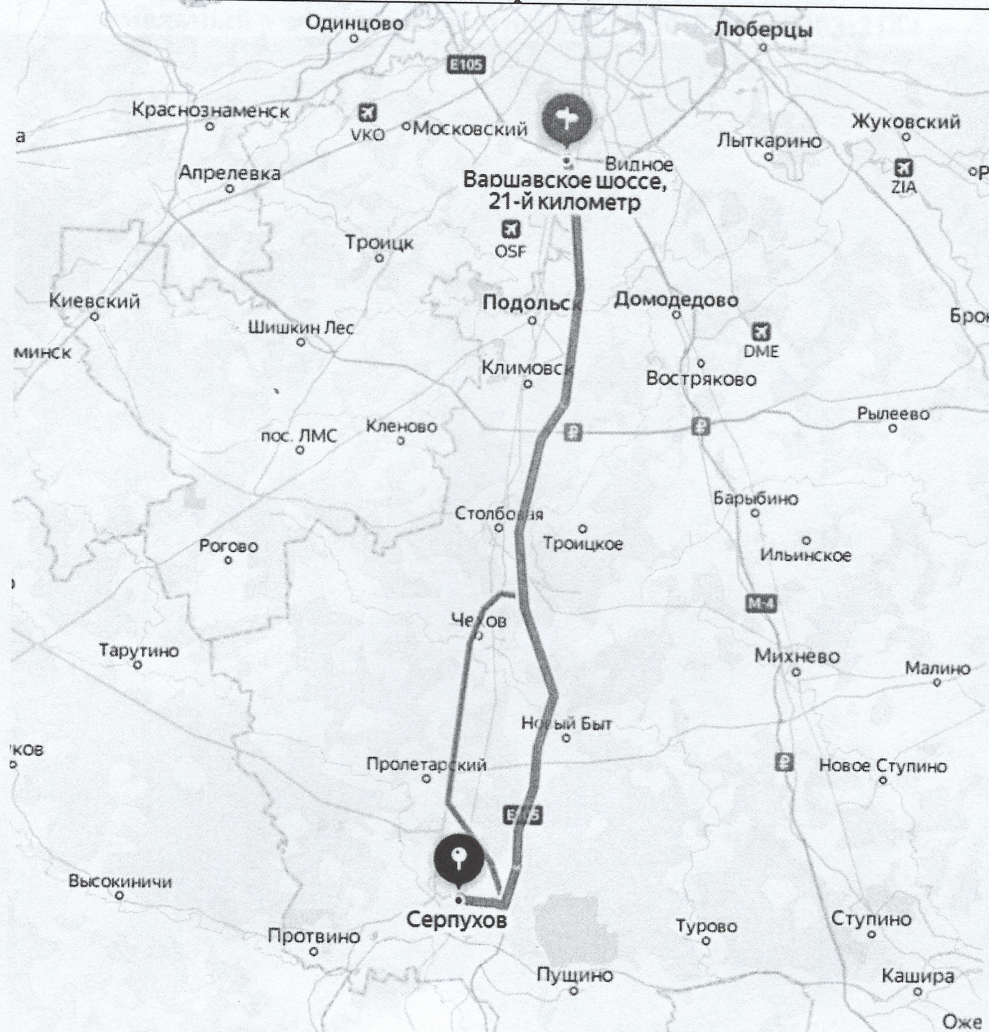


фото № 24

земельный участок с кадастровым № 50:58:0040507:21



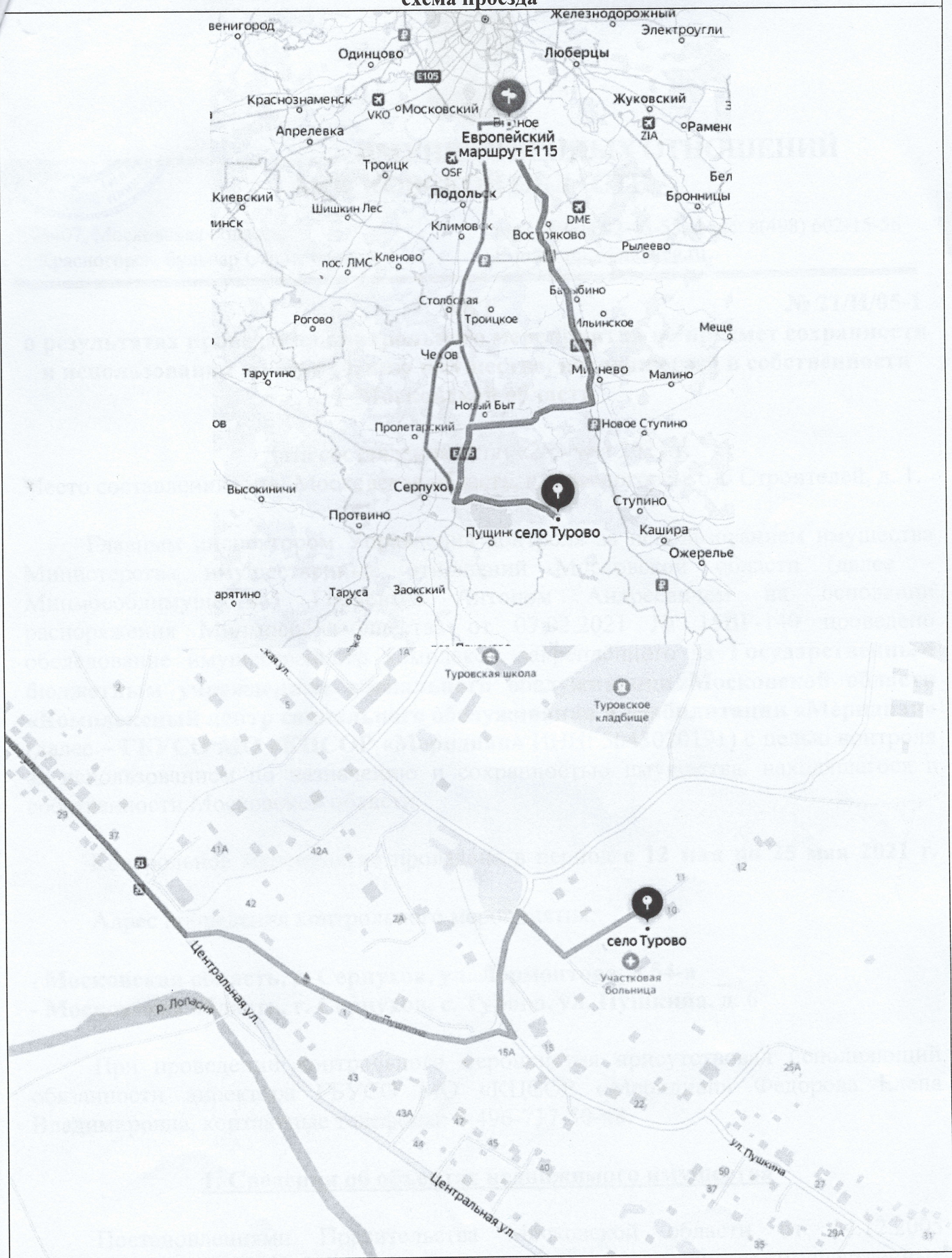
схема проезда



земельный участок с кадастровым № 50:32:0060203:2144



схема проезда



Министерство имущественных отношений
Московской области

Всего прошито, пронумеровано

11 (оригиналы) лист.

главный инспектор

должность

Горянов А.А.

ФИО

2021 г.

«25» 05

для
документов

